

Beste gemeente Westerkwartier,

Op 27 september jongstleden is het concept-woonplan Aduard gepresenteerd tijdens een bijeenkomst in De Meeden. Daarbij is aangegeven dat reacties op het plan ingediend kunnen worden.

Als (nieuw bestuur van) Dorpsbelangen Aduard zijn we zeer verheugd dat dit concept-woonplan er is, en dat het tijdens de bijeenkomst van 27 september met een aantal bewoners besproken is.

Graag maken wij van de gelegenheid gebruik om als bestuur van Dorpsbelangen Aduard enkele opmerkingen naar voren te brengen:

- We hechten er veel waarde aan dat Aduard een leefbaar dorp blijft, waar mensen met een diverse achtergrond en van verschillende leeftijden prettig kunnen wonen. Wij vinden het ook belangrijk dat inwoners nauw bij de ontwikkeling van plannen voor woningbouw betrokken zijn en blijven. Dat geldt ook voor Dorpsbelangen Aduard.
- Met nadruk pleiten wij voor een gevarieerd aanbod van woningen in Aduard, voor diverse doelgroepen en leeftijdsgroepen. Wij constateren dat er met name een concrete behoefte bestaat aan betaalbare woningen voor starters en andere jongeren die graag in Aduard willen wonen. Zulke woningen moeten er snel komen. Dat is niet alleen voor deze doelgroep zelf van groot belang; jongeren vormen ook een blijvende basis onder het aanbod van voorzieningen in het dorp, zoals de winkels, de scholen en sportverenigingen - als deelnemer en als mogelijk toekomstig vrijwilliger.
- Ook is er in ons dorp behoefte aan aantrekkelijke, relatief kleine woningen voor ouderen. Wanneer die binnen het dorp kunnen verhuizen, laten ze grotere woningen achter, die dan weer bewoond kunnen worden door gezinnen met opgroeiende kinderen.
- We sluiten ons aan bij het standpunt in het woonplan dat inbreiding vooral voor ouderen geschikte mogelijkheden biedt. Voor starters is een woning dicht bij de voorzieningen iets minder van belang dan voor ouderen. Voor hen kan dan ook primair aan uitbreiding worden gedacht.
- In de bijeenkomst van 27 september kwam naar voren dat de gemeente de mogelijkheden voor uitbreiding van het dorp aan de oostkant als vrij gering inschat, onder meer vanwege de nabijheid van een hoogspanningskabel. Zover wij kunnen beoordelen vloeien er echter uit de 'Handreiking voor het berekenen van de magneetveldzone bij bovengrondse hoogspanningslijnen' van het RIVM (april 2023) geen beperkingen voort voor de bouw van woningen op deze locatie. Wij verzoeken u dan ook om dit verder te onderzoeken - en de uitkomsten naar buiten te brengen - voordat er een definitief oordeel over de geschiktheid van deze locatie wordt gegeven. Als het dorp aan de oostkant wordt uitgebreid, hoeft het uitzicht van de reeds aanwezige bewoners niet aangetast te worden; dat geldt ook voor het karakteristieke aanzicht van Aduard. Als wij goed zijn geïnformeerd is de eigenaar van de grond ook bereid tot verkoop.

Samengevat:

We hebben veel waardering voor de ambitie van de gemeente om in Aduard meer woningen te realiseren en daarmee een gevarieerde doelgroep te bedienen. Met name voor starters moet er nu vlug worden gebouwd. Ook is er behoefte aan woningen die geschikt zijn voor ouderen (die dan kunnen doorstromen naar een kleinere woning). We dringen aan op gedegen onderzoek naar de mogelijke geschiktheid voor woningbouw van een locatie aan de oostkant van het dorp.

Desgevraagd lichten we het bovenstaande graag toe.

Het bestuur van Dorpsbelangen Aduard,

Alie Schokker (secretaris)
Carel Jansen (voorzitter)
Demi Ludema
Gerrit Ormel (penningmeester)
John Happel
Julia Bolhuis