

# Dorpsbijeenkomst Aduard



WOONPLANNEN DORPEN WESTERKWARTIER



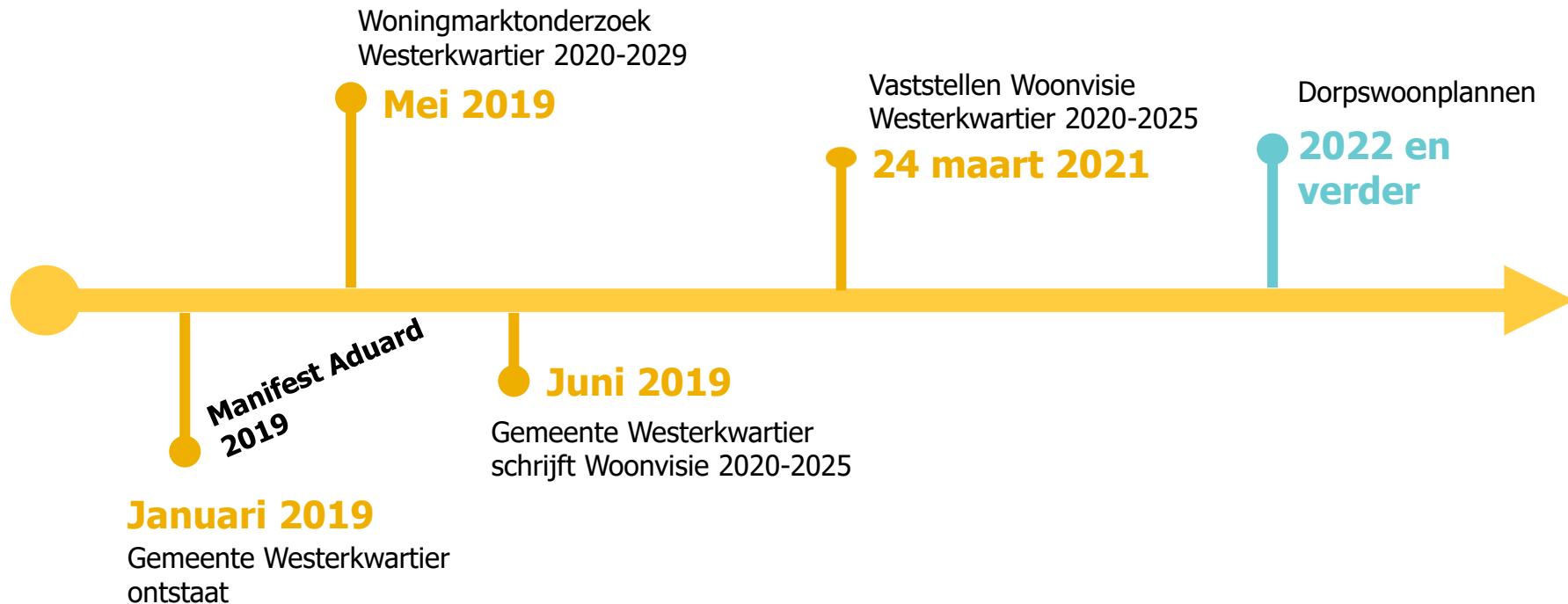
# VANAVOND

## WAT GAAN WE DOEN?

- |   |       |                                                  |
|---|-------|--------------------------------------------------|
| ✓ | 19:15 | Opening door Fred Dijkstra                       |
| ✓ | 19:25 | Kort stilstaan bij Aduard nu en straks           |
| ✓ | 19:30 | Delen bestaande kaders en uitkomsten vragenlijst |
| ✓ | 19:45 | In gesprek rondom de kaart                       |
| ✓ | 20.45 | Delen resultaten                                 |
| ✓ | 20.55 | Afsluiten                                        |

# HOE ZIJN WE HIER GEKOMEN?

## ACHTERGROND WOONPLANNEN



# WAT IS EEN WOONPLAN?

Ambities uit de Woonvisie omzetten in concrete plannen

Woonplan biedt perspectief

Woonvraag bedienen & mogelijk gekoppeld aan leefbaarheid- of andere vraagstukken in een dorp

Gezamenlijk document: gedragen door gemeente, corporatie en inwoners



# WAT STAAT ER IN EEN WOONPLAN?

Wat, waar, voor wie, wanneer en hoe?

- Wat voor woningen zijn er nodig?
- Op welke plekken kunnen die komen?
- Wat ontwikkelen we eerst, wat komt later?

Met nieuwbouw kwaliteit toevoegen

Wat is er nodig voor de bestaande woningen?

Zijn er nog andere aandachtspunten in het dorp?



# HOE WERKEN WE TOE NAAR EEN WOONPLAN?

## OVERZICHT VAN DE STAPPEN



# DORPSBIJEENKOMST

## DOEL VANAavond

Delen, maar vooral ophalen!

Ideeën, beelden, voorkeuren vanuit het dorp > belangrijke input voor sessie gemeente + corporatie

Beter begrijpen en aanvullen van de uitkomsten van de enquête

Vanavond maken we nog geen keuzes

# ADUARD: NU EN STRAKS

**VOORUITKIJKEN**



# WAT MAAKT HET PRETTIG WONEN IN ADUARD?

## DIGITALE VRAGENLIJST

Dichtbij de stad

Rust

Veel  
voorzieningen

Goede  
bereikbaarheid

Kleinschalig

Er wonen leuke  
mensen

Saamhorigheid

Noaberschap

Alles binnen  
loopafstand

Groene  
omgeving

Veel  
betrokkenheid

Verenigingsleven

# WONEN IN ADUARD

## WAT VOOR DORP IS ADUARD OVER 20 JAAR?

- ✓ Is het dorp groter geworden? Of kleiner?
- ✓ Wat is hopelijk nog hetzelfde gebleven?
- ✓ Wat is er veranderd?

Schrijf je antwoorden – in steekwoorden! – op post-its, deze neem je straks mee bij het kijken op de kaart

# BESTAANDE KADERS

**WAT LIGT ER AL?**

# WONINGVOORRAAD

## ADUARD

| Sector            | Aantal     | %           |
|-------------------|------------|-------------|
| Koop              | 668        | 69%         |
| Particuliere huur | 37         | 4%          |
| Sociale huur      | 240        | 25%         |
| Onbekend          | 23         | 2%          |
| <b>Totaal</b>     | <b>968</b> | <b>100%</b> |

| Type woningen        | Aantal     | %           |
|----------------------|------------|-------------|
| 2 onder 1 kap woning | 262        | 27%         |
| Hoekwoning           | 128        | 13%         |
| Rijwoning            | 193        | 20%         |
| Vrijstaande woning   | 341        | 35%         |
| Appartement          | 36         | 4%          |
| Overig               | 8          | 1%          |
| <b>Totaal</b>        | <b>968</b> | <b>100%</b> |



# WONINGMARKTONDERZOEK EN WOONVISIE

## + 40 - 80 woningen tot 2030

Met name koopwoningen

Verskillende woningtypen en  
prijsklassen

Nadruk op inbreiding, mogelijk  
ook enige uitbreiding

Appartementen ligt niet voor de hand

Instroom vanuit Groningen kansrijk

| 2022 t/m 2029 |           | So-<br>ciale<br>huur | Vrije<br>sector | Koop  | Segmenten koop |                 |                            |                       |                          |
|---------------|-----------|----------------------|-----------------|-------|----------------|-----------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------|
|               |           |                      |                 |       | Rij            | Twee-<br>kapper | Vrij-<br>staand/<br>kavels | Ap-<br>parte-<br>ment | Levensloop-<br>bestendig |
| Aduard        | 40 tot 80 | 0 / +                | 5-10            | 35-75 | +              | +               | +                          | 0 / +                 | +                        |

Sociale huur:

- Stabiele voorraad op kortere termijn, enige groei denkbaar, vermoedelijk afname op langere termijn
- Onderhoud en renovatie van belang, groot deel van bezit van voor 1975
- Nieuwbouw als middel om te vernieuwen

# DORPSVISIE EN MANIFEST ADUARD

WONEN ÉÉN VAN DE THEMA'S

## Dorpsvisie Aduard 2015-2025

Realiseren levensloopbestendige- en starterswoningen

Behouden van huidige bewoners

Nieuwe bewoners aantrekken

## Manifest Aduard

Onderlinge samenwerking vrijwilligersorganisaties

Aduard 825 park

- Meer groen
- Vergroten leefbaarheid en aantrekkelijkheid
- Ontmoetingsplek voor alle leeftijden
- Sport- en speelvoorzieningen

# VRAGENLIJST

**WAT KWAM NAAR VOREN?**

# VRAGENLIJST

102 KEER VOLLEDIG INGEVULD!

## Voor wie?

- Jongeren / starters!
- Andere groepen ook belangrijk, vooral gezinnen

## Hoe?

- Jongeren / starters: nieuwbouw en ouderen laten doorstromen
- Ook voor andere groepen nieuwbouw
- Bestaande panden hergebruiken biedt kansen voor jongeren / starters

## Wat?

- Met name koopwoningen, maar ook zeker sociale huur
- Bouw van alles wat
- Iets minder vaak: vrijstaand

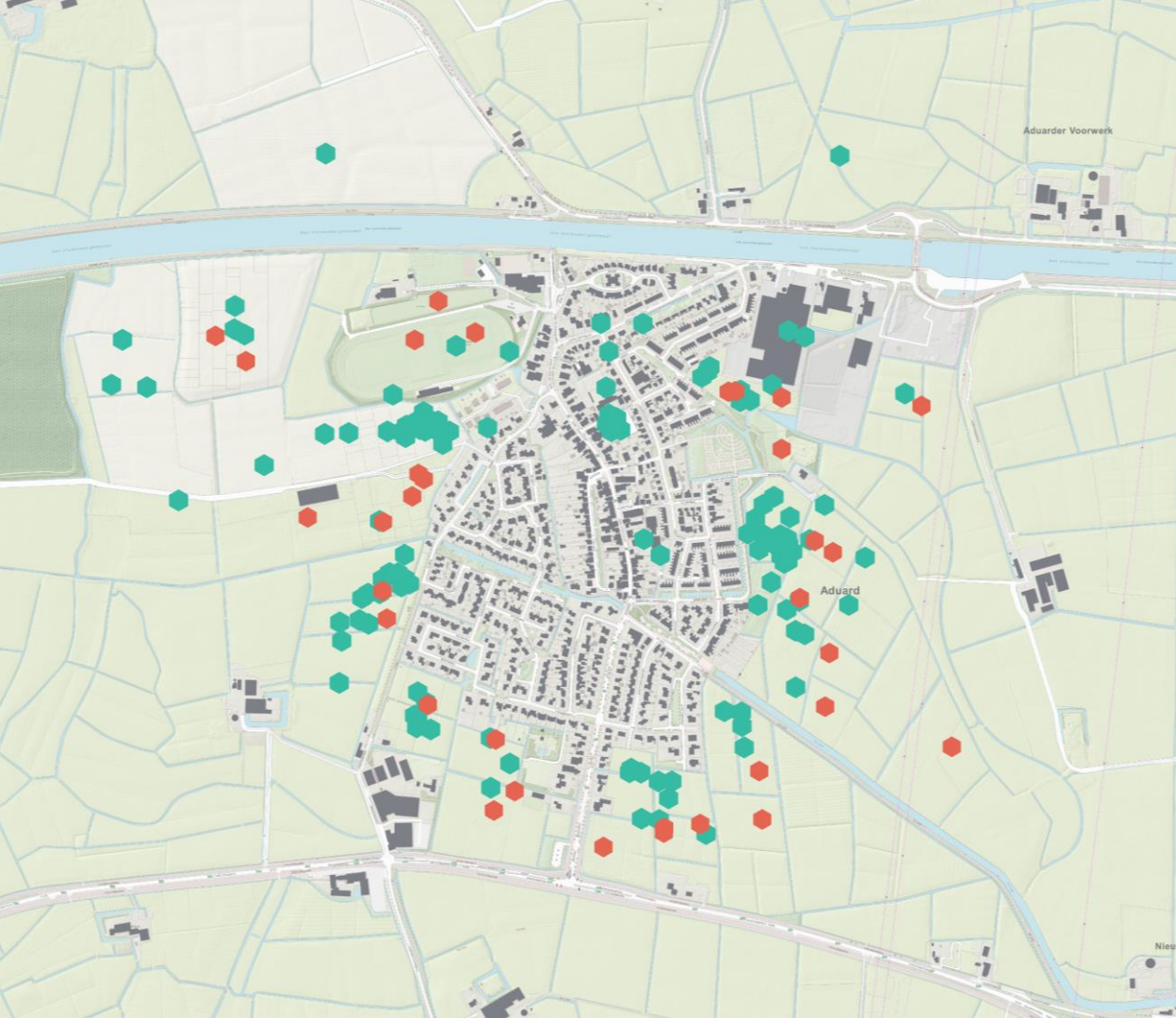


# VRAGENLIJST

102 KEER VOLLEDIG INGEVULD

## En ook genoemd:

- Tiny houses
- Bungalows
- Combinatie woonvorm jong & oud
- Levensloopbestendig



# GESCHIKTE EN ONGESCHIKTE PLEKKEN NIEUWBOUW



**WAAR MOET  
IETS  
GEBEUREN MET  
BESTAANDE  
WONINGEN?**





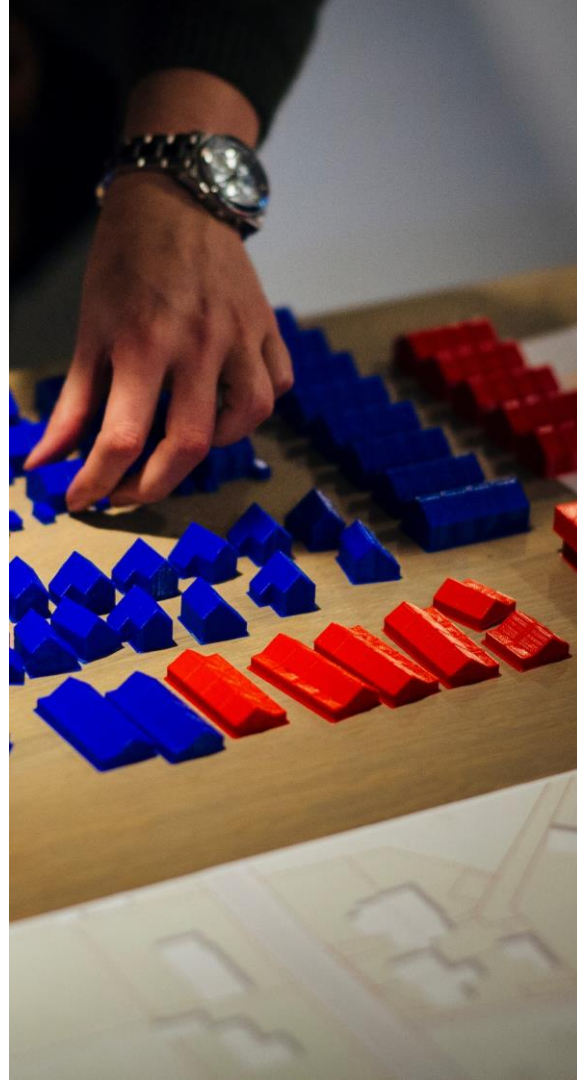
**WAAR MOET  
IETS  
GEBEUREN IN  
DE WOON-  
OMGEVING?**

# AAN DE SLAG!

# IN GESPREK ROND DE KAART

## WAT GAAN WE DOEN?

- ✓ In groepjes in gesprek > zoek een plek aan een tafel
- ✓ Aan de hand van een aantal vragen – deel je ideeën!
- ✓ Neem je net geschreven post-its mee ter inspiratie



# IN GESPREK ROND DE KAART

## VRAGEN

- ✓ Hoe zie je Aduard over 20 jaar?
- ✓ Aan welke woningen is (de komende tien jaar) behoefte?
- ✓ Wat zijn geschikte plekken voor nieuwe woningen?
- ✓ Waar zou iets moeten gebeuren met bestaande woningen?
- ✓ Wat is er nodig in de woonomgeving?

# AFRONDING GESPREK

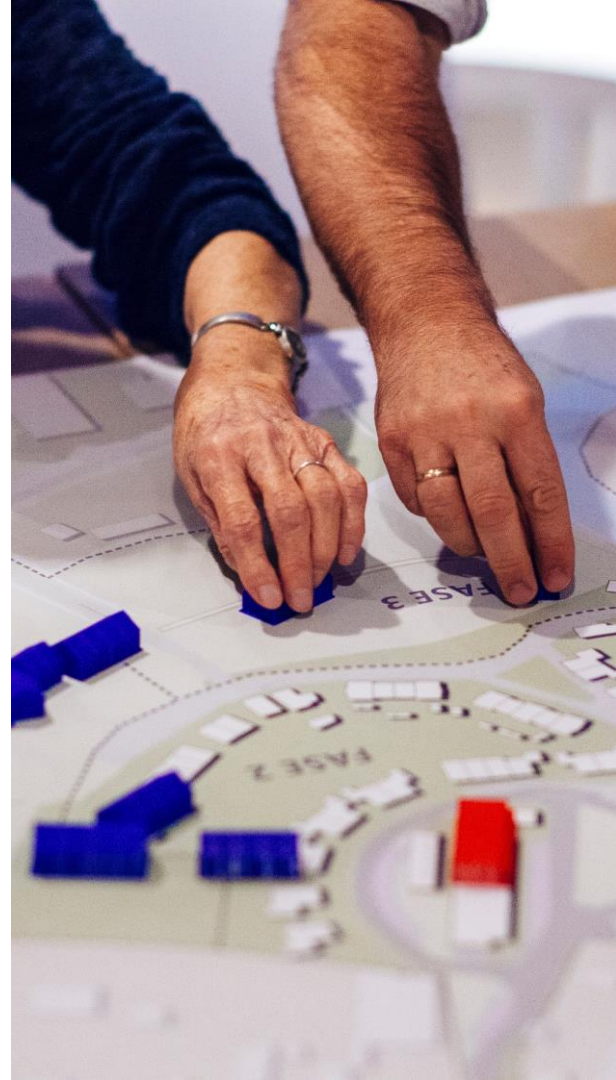
RESULTATEN DELEN





# VERVOLG

- ✓ Meer inzicht in jullie ideeën en behoefte
- ✓ Input voor sessie met gemeente en corporatie.  
Breed kijken: wonen, ruimtelijke ordening, grondzaken, ..
- ✓ Dit werken we uit in scenario's, delen met college, terug naar het dorp



# HOE WERKEN WE TOE NAAR EEN WOONPLAN?

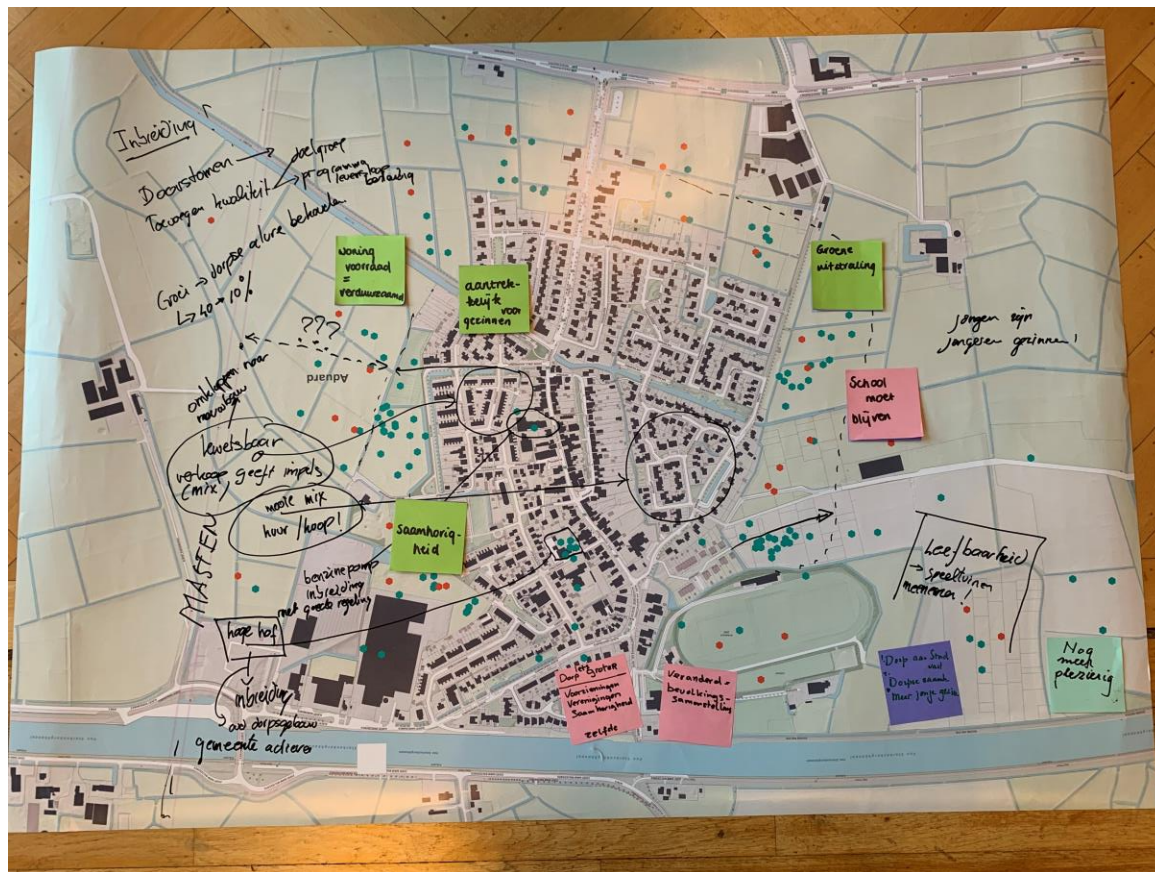
## OVERZICHT VAN DE STAPPEN



# BEDANKT!



# FOTO'S DORPSAVOND







## **PROJECTNAAM**

Woonplannen dorpen Westerkwartier

## **OPDRACHTGEVER**

Gemeente Westerkwartier

## **PROJECTTEAM**

Rixt Bijker

Peter Leliveld

Marit ten Tusscher

Thomas van Zeewijk Vink

Daniel Depenbrock

## **STATUS**

Presentatie dorpsbijeenkomst Aduard

## **DATUM**

11 oktober 2022

## **KAW**

Groningen Kattenhage 1 9712 JE GRONINGEN | Postbus 1527 9701 BM GRONINGEN

Rotterdam Pelgrimsstraat 1 3029 BH ROTTERDAM

Eindhoven Rechtestraat 59c 5611 GN EINDHOVEN

[www.kaw.nl](http://www.kaw.nl) +31 88 529 0000 | [info@kaw.nl](mailto:info@kaw.nl)



Koöperatieve  
Architecten  
Werkplaats